

PMDHK

# 市場環球概覽

18 / 05 / 2020



# INDEX

恆生指數\*

23,797.47

▼ 32.27 (0.14%)

成交額<sup>◎</sup> 1,043.38億

日波幅 23,671.61 - 23,985.12

前收 23,829.74 開市 23,834.68

1個月波幅 23,483.31 - 24,855.47

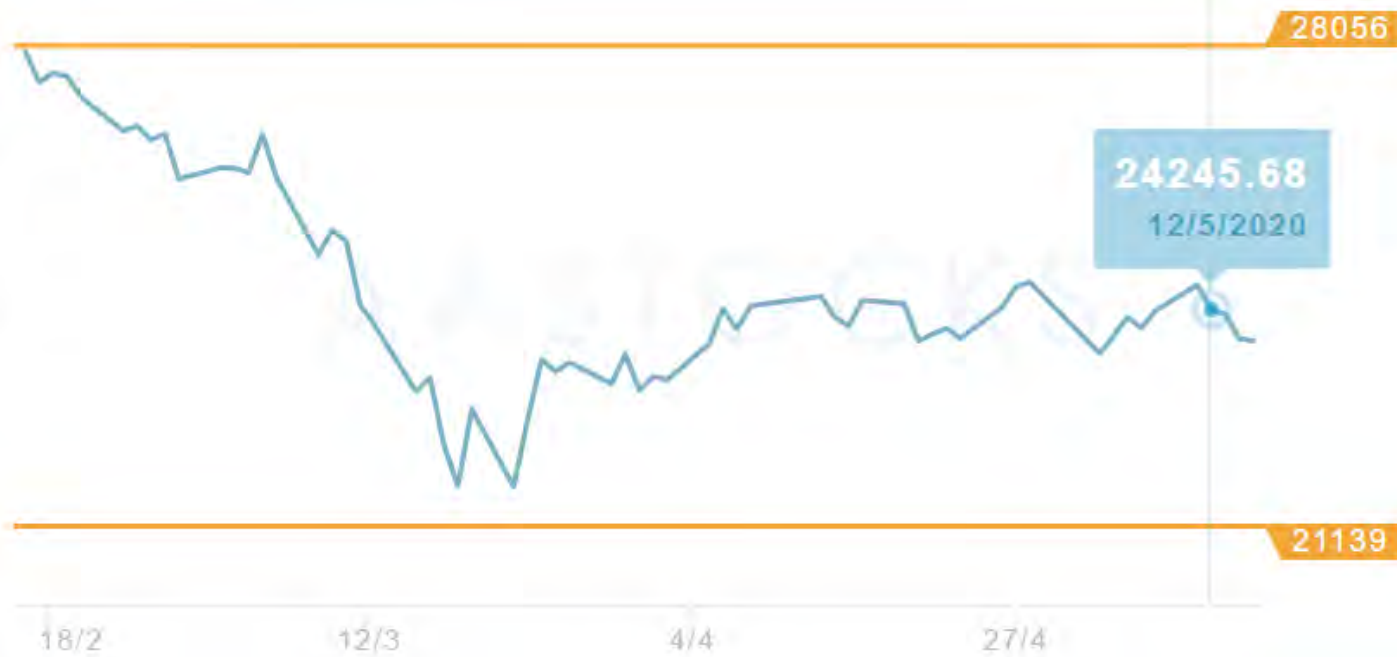
2個月波幅 21,139.26 - 24,855.47

3個月波幅 21,139.26 - 28,055.58

52週波幅 21,139.26 - 29,174.92

1日 1個月 3個月 6個月 1年 3年 5年

高階圖表



# INDEX

## 美國



道瓊斯	▲ 23,685.42	+60.08	+0.25%
納斯達克 	▲ 9,014.56	+70.84	+0.79%
標準普爾500	▲ 2,863.70	+11.20	+0.39%

## 歐洲



德國DAX	▲ 10,465.17	+128.15	+1.24%
巴黎CAC	▲ 4,277.63	+4.50	+0.11%
富時100	▲ 5,799.77	+58.23	+1.01%

# INDEX

## 中國



上證 A 股指數 ▼ 3,006.78 -2.01 -0.07%

上證 B 股指數 ▲ 200.21 +1.34 +0.67%

綜合指數 ▼ 2,620.76 -3.76 -0.14%

深證 A 指 ▲ 1,892.52 +2.94 +0.16%

深證 B 指 ▲ 846.64 +14.76 +1.77%

## 亞太區



日經平均 ▲ 20,037.47 +122.69 +0.62%

南韓綜合 ▲ 1,927.28 +2.32 +0.12%

台灣加權 ▲ 10,814.92 +34.04 +0.32%

曼谷SET ▲ 1,280.76 +0.36 +0.03%

吉隆坡綜合 ▲ 1,403.44 +6.19 +0.44%

海峽時報 ▲ 2,523.55 +1.24 +0.05%

澳洲普通股 ▲ 5,492.80 +74.80 +1.38%

# 新型冠狀肺炎全球疫情

新型冠狀肺炎全球疫情 (05月17日 時間22:00)			hket	
香港疫情			全球數據	
1056 確診/疑似 +3(較上日)	4 死亡個案 0(較上日)	1024 治癒人數 +2(較上日)		
環球疫情			全球數據	
4754150 確診累積 +79750(較上日)	314023 死亡個案 +3825(較上日)	1831421 治癒人數 +49748(較上日)		
環球疫情				
地區	新增確診	確診累積	治癒人數	死亡個案
美國	20846	1509793	339572	90146
俄羅斯	9709	281752	67373	2631
西班牙	1214	277719	195945	27650
英國	1	241455	1050	34546
巴西	10634	233511	89672	15662
意大利	875	224760	122810	31763
法國	0	179630	61066	27625
德國	637	176450	153400	8027
土耳其	1610	148067	108137	4096
伊朗	1806	120198	94464	6988
印度	2943	91449	34645	2897
秘魯	4046	88541	28272	2523
中國大陸	6	82947	78227	4634
加拿大	1231	77206	37832	5800

## 【美國疫情分佈圖】 新增確診大反彈 吹哨人再發功



新型冠狀病毒肺炎（新冠肺炎）美國疫情持續擴大，美國疫情新增確診人數反彈至一周高，增至超過141萬染病，死亡人數近8.6萬。美國總統特朗普再將責任歸究中國，威脅切斷中美所有關係，遭《環球時報》總編胡錫進反駁。特朗普亦加緊將焦點轉向前總統奧巴馬。美國「吹哨人」則再度發功，早前指出特朗普吹捧藥物無效而遭開除的官員布萊特（Rick Bright）警告，假如美國繼續沒有科學的抗疫策略，國家會面臨美國現代史上最黑暗的冬天。

# 【美國疫情分佈圖】 新增確診大反彈 吹哨人再發功

美國疫情最近7天趨勢	
數字未反映周五最新變化	
5月14日 星期四	確診141.75萬 增2.74萬 (5月7日以來最高)
5月13日 星期三	確診139.01萬 增2.08萬
5月12日 星期二	確診136.93萬 增2.17萬
5月11日 星期一	確診134.76萬 增1.86萬
5月10日 星期日	確診132.9萬 增1.98萬
5月9日 星期六	確診130.92萬 增2.56萬
5月8日 星期五	確診128.36萬 增2.69萬

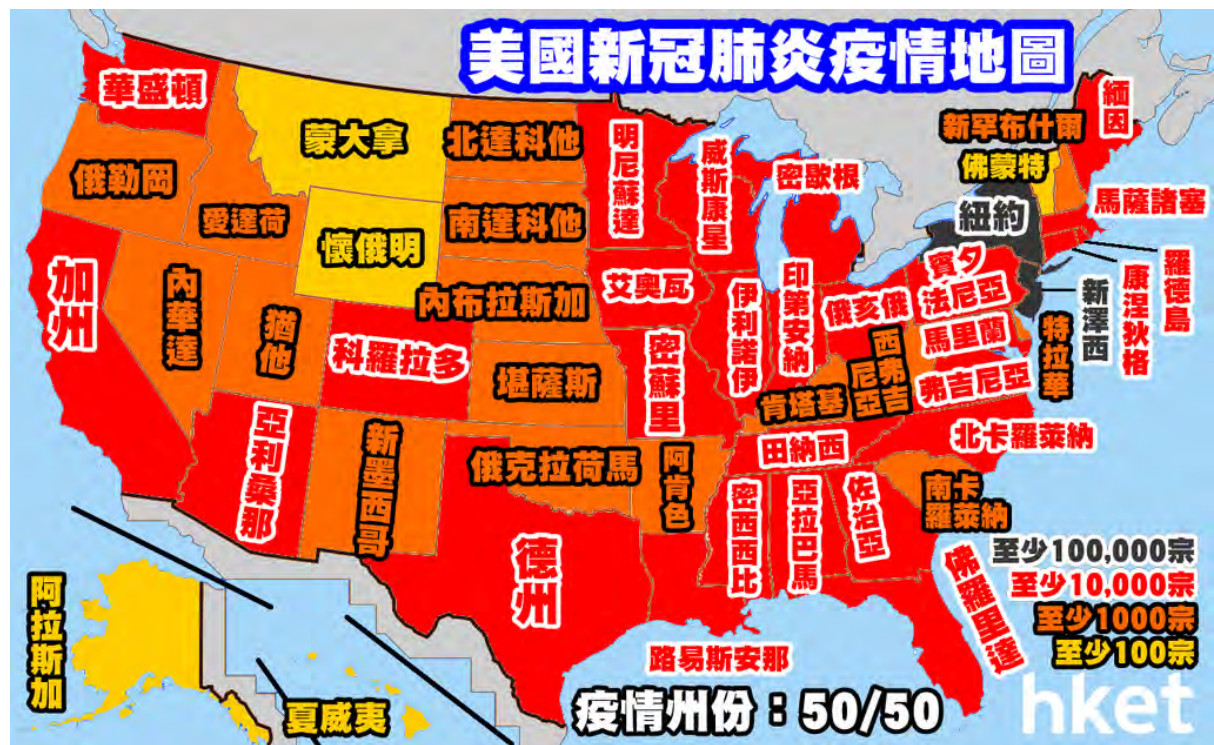
資料來源：Johns Hopkins CSSE

美國約翰霍普金斯大學系統科學與工程中心 (Johns Hopkins CSSE) 追蹤數據顯示，截至香港時間周五 (14日) 下午，美國有超過141.7萬宗新冠肺炎確診病例，逾8.59萬人死亡。美國周四新增2.74萬人確診，為一周最高。特朗普早前據報向疾控中心施壓，要求修改死亡人數統計方式，將美國疫情數字壓低。特朗普個人健康亦再受關注，紐約大學研究指白宮所用病毒測試機失準，錯把近半陽性個案當成陰性，機器生產商強烈否認測試結果有誤。

美國疫情仍未受控，美國繼續對中國施加輿論壓力。特朗普再拿中美貿易協議扯上疫情，稱100份協議也抵不上疫情損失。美國14州檢察長去信特朗普，要求華府堅持中國為美國疫情賠償。

美國逾40州已經或正逐步解封下，白宮外洩文件顯示，美國多個州份新增確診數字正在增加，推翻美國總統特朗普所講全國數字皆降。美國國家過敏症和傳染病研究所主管福西 (Anthony Fauci) 明言，過早解封會造成不必要苦難和死亡，更加不利經濟復甦。

# 【美國疫情分佈圖】 新增確診大反彈 吹哨人再發功





# 林毅夫：政策目標順延可接受 下半年GDP有能力達到15%



中國「兩會」召開在即，2020年國內生產總值（GDP）增長目標如何設定成各界焦點，世界銀行前副行長、北京大學新結構經濟學研究院院長、國家發展研究院名譽院長林毅夫，周五（15日）出席活動時表示，中國下半年GDP增速有能力達到15%，但新冠疫情發展無法預料，應為明年留出政策空間，政策目標順延可接受。

## 疫情無法預料 應為明年留出政策空間

今年是全面建成小康社會、實現國內生產總值比2000年翻兩番目標的關鍵一年，據內媒報道，林毅夫表示，為了達到目標，今年中國GDP增速要達到5.6%，意味下半年必須達到15%的增速。不過，雖然國內已復工復產，但疫情防控仍需常態化，預計第二季經濟僅僅出現緩慢復甦跡象，全面增長依賴於下半年。

# 林毅夫：政策目標順延可接受 下半年GDP有能力達到15%



林毅夫強調，目前新冠疫情發展無法預料，明年仍可能出現第二波疫情高峰，因此應留出政策空間。今年全球經濟增速預測僅為-3%，中國今年能達到3%的增速，已較全球高出6個百分點，是非常了不起的成績，將政策目標順延至明年實現完全是可以接受的。

## 城市發放消費券 可發揮一石二鳥作用

林毅夫還表示，新冠疫情影響廣泛，包括供需、城鄉，以及國內外，因此，除了傳統的基建項目，還應出台保企業和保家庭的救濟政策。「如果小微企業不能熬過去，那麼會造成社會失業問題，以後經濟重建就會非常困難。」他建議政府為企業提供稅收減免優惠，並為其提供資金流動性支持，允許貸款延期支付等。

另外，多個城市地區陸續發布消費券政策，林毅夫認為，這可以發揮一石二鳥的作用，間接增加城市家庭收入，也增加其消費的可能，建議傾向於受疫情影響嚴重的企業，既可吸引消費者，也可以達到保企業的作用。

# 【台灣旅遊】台灣最快10月開放遊客入境 分三階段放寬防疫措施

**hket**  
3階段放寬措施  
第1-第2階段：  
27/5 - 31/10  
振興本土旅遊  
第3階段：  
1/10 - 31/12  
逐步開放邊境

分三階段放寬防疫措施

台灣最快10月開放遊客入境

Flight	From	STA	ATA	Status
M-819	Pudong	12:40	12:40	Cancelled
W-667	Gimpo	13:00	13:00	Cancelled
E-9888	Gimpo	13:00	13:00	Cancelled
R-189	Haneda	13:30	13:20	Early
H-5823	Haneda	13:30	13:20	Early
-512	Xiamen	14:40	14:40	On Time
BR-191	Haneda	15:00	15:00	Cancelled
5	Haneda	15:00	15:00	Cancelled
8	Haneda	15:00	15:00	On Time

台灣在控制新型冠狀病毒疫情具成效，已連續30多天本土零確診。台灣交通部早前宣布推出三階段放寬交通及觀光的防疫措施，包括由6月1日起民眾可在高鐵上飲食、8月1日起可取消強制戴口罩及社交距離限制，最快更會在10月1日起開放旅客入境。

# 【台灣旅遊】台灣最快10月開放遊客入境 分三階段放寬防疫措施

第一階段的放寬措施限期由5月27日至7月31日，當地的防疫旅遊踩線首發團將會於5月27日出團。公共交通方面，由6月1日起，在保持社交距離下，民眾可在高鐵內飲食，惟進食後仍須配戴口罩。端午節連續假期起，將取消長途列車不售站票，及高鐵禁售自由座車票等措施。

## 10月將逐步開放國際觀光旅遊

第二階段將擴大以上放寬措施，為期由8月1日至10月31日。旅遊方面，將提供團體旅遊、自由行旅客住宿、遊樂園入園、台灣觀光巴士、雙層巴士自由行等獎助優惠，以推動當地特色觀光活動。公共交通方面，預計將於8月1日起解除高鐵車內飲食管制，並恢復列車商品販售、取消高鐵梅花座、解除桃園機場航廈出入口管制等，並會按疫情及指揮中心指示，取消強制戴口罩、量體溫及社交距離限制。

第三階段將逐步開放國際觀光旅遊及邊境管制，由10月1日至12月31日。按當地主要客源市場的邊境管制，及台灣直航航班的狀況，將逐步放寬各項邊境管制措施。包括解除轉機限制、返國旅客不得搭乘大眾運輸，放寬國際郵輪停泊，以及恢復兩岸客運航點、海運直航及小三通客船航班等。

# 【保就業計劃】港府委聘「保就業」計劃代理人 申請後四星期內向僱主及自僱人士發放第一期補貼



政府於今（17日）宣布委聘羅兵咸永道諮詢服務有限公司（羅兵咸永道）出任「保就業」計劃代理人，協助推行計劃。

政府發言人稱，代理人會協助政府適時有效地推行整個『保就業』計劃，目標是在收到申請後的三至四星期向僱主和自僱人士發放第一期補貼。」

代理人的職責包括協助政府制定「保就業」計劃的工作流程、設計接受網上申請的網站、處理和審核申請、計算補貼、資助回扣和罰款額、透過熱線、電郵和服務處解答申請人的查詢，以及在申請期前後核查個案。代理人也會和強積金受託人與其他持分者緊密合作，確保迅速而謹慎地處理申請。

政策創新與統籌辦事處上月邀請了香港主要的專業會計師事務所，就計劃的代理人服務提交建議書；遴選程序已完成，羅兵咸永道獲聘為「保就業」計劃的代理人。

# 【保就業計劃】裁員再聘即可 拆解中小企申請五大迷思

## 1. 月份延長有何作用？

港府根據旅遊業界的反映後，明白1月份經營環境已轉差，故將員工數目的參考時間延長至去年12月至3月選擇任何一個月，以領取更多工資補貼，達至為僱員保就業之效。而領取月份則定為6月至8月。只要僱主在領取補貼時的員工數目，與3月份相同即可。

## 2. 員工是否需要同一人？

羅致光解釋，申請注意的事項只是6至8月期間，受薪人數有否少於提供3月份受僱人數。受僱者薪酬高低，或是否同一僱員亦不在考慮範圍。換言之只要人數與3月份相同，就無問題。

## 3. 補貼何時發放？

為了解決僱主及僱員的燃眉之急，補貼將於申請後3至4星期內完成並發放。羅致光舉例，申請者在25日便申請，6月底可得到第一期的補貼。

## 4. 申請日期及期間？

由本月25日起至下月14日為止。

## 5. 申請方法如何簡單？

申請者可於網上申請，而在申請前需要授權計劃代理人，以確認供款的有關資料。港府會承擔代理人等行政費用，僱主無需自行提供員工強積金證明資料和文件。不過，更多詳情則有待下周再公布。

# 陳茂波：失業率無可避免大幅攀升 派1萬元6月登記



財政司司長陳茂波表示，估計4月份失業率將無可避免會更大幅度攀升，而就業不足的問題亦很可能會進一步惡化。在1萬元現金發放計劃方面，政府將與超過20家的參與銀行正式簽署合約，透過他們和香港郵政發放款項。

他表示，按目前的進度，派1萬元計劃相信可在6月底開始接受登記。如果透過電子方式經銀行登記，並以個人戶口收款，將會是最快捷的渠道，7月中便會收到款項。

與此同時，陳茂波稱已聯絡零售及食肆等業界，希望他們屆時推出推廣計劃，為消費者提供不同的消費優惠，冀能營造良好的氣氛，刺激消費。

除了刺激消費以為商店帶來生意，在目前經濟狀況嚴峻的情況下，為企業提供現金周轉以緩解營運困境同樣重要。其中政府在預算案提出的百分百擔保中小企特惠貸款，上月已接受申請。截至上星期，在三個多星期內，香港按揭證券有限公司已收到超過2500宗申請，涉及貸款額超過44億元。一般而言，只要申請文件齊備，3個工作天內便可批出。而約6成申請更於即日批出。

# 美聯：10大屋苑周末錄23宗成交 連續6周逾20宗活躍水平

據美聯物業分行統計，剛過去週末(5月16至5月17日)10大藍籌屋苑合共錄得約23宗買賣成交，與上週末約24宗相若，輕微減少約4.2%，不單連續14個週末錄得雙位數成交，並連續6週維持於20宗或以上的活躍水平。至於按15大屋苑計算，週末兩天則錄得約30宗買賣成交，較上週末相若。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，本港樓市交投氣氛向好，市場憧憬樓市前景向好，購買力釋放。二手屋苑睇樓活躍，惟不少盤源早前獲承接，個別屋苑開始出現缺盤情況，樓價亦見上升趨勢。與此同時，發展商紛紛加快推盤，本周末率先有全新新盤開售，另外天水圍大型新盤及九龍區新盤亦陸續以貼市價開盤，料焦點將移至一手市場。布少明認為，新盤以低市價推出勢刺激剛需購買力爆發，本月一手成交將按月顯著急增，而二手則維持價量齊升，整體樓價料升1%至2%，個別低水屋苑升幅或達2%至3%。

按美聯物業10大屋苑中各區指標屋苑剛過去週末成交量分佈統計，港島區3個指標屋苑包括太古城、康怡花園及海怡半島錄得約9宗成交，與上週錄得的約8宗相較，按週增加約12.5%。九龍區4個指標屋苑包括麗港城、黃埔花園、新都城及美孚新邨同樣錄得約9宗成交，較上週上升約12.5%。至於新界區方面，3個指標屋苑包括荃灣中心、沙田第一城及嘉湖山莊，錄得約5宗成交，較上週錄得的約8宗，按週減少約3宗。

美聯物業太古城金星閣(2)分行區域經理范浩銘表示，該行剛促成2宗太古城二手成交，其中太古城金星閣低層D室單位，實用面積約582平方呎，建築面積約675平方呎，2房間隔，零議價下以1,000萬元易手，折合實用呎價約17,182元，建築呎價約14,815元。原業主於2017年1月份以約822.8萬元購入上述物業，是次轉手帳面獲利約177.2萬元，物業升值約22%。

另一宗為金星閣中低層D室戶，實用面積約582平方呎，建築面積約675平方呎，獲以1,180萬元承接，實用呎價約20,275元，建築呎價約為17,482元。原業主於1995年1月份以約340萬元購入上述物業，是次轉手帳面獲利約840萬元，物業升值約247%。

美聯物業美孚區高級區域營業董事吳志輝表示，美孚新邨本月至今暫錄約31宗二手買賣，成交暢旺，該行新近促成八期百老匯街98號高層C室，實用面積915平方呎，享開揚內園景，且附全新雅致裝修，獲用家斥1,356萬元承接，較原叫價1,380萬議減24萬元，折合實用呎價約14,820元。資料顯示，原業主於2010年11月以620萬元購入，是次轉手帳面獲利736萬元，升值約1.2倍。



# 利嘉閣：新盤群起 十大屋苑周末錄17宗成交跌15%

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，雖然日前本港再錄零星本地新型肺炎感染個案，但可見情況仍屬受控之下，未及影響市民入市意欲，惟不少二手盤源被消化及新盤再次成為市場焦點等因素，使成交量輕微減少。綜合利嘉閣地產分行網絡數據，在過去的周末日(5月16至5月17日)十大指標屋苑錄得17宗二手買賣個案，較上周末(5月9至5月10日)的20宗下跌15%。

廖偉強指出，由於近期二手交投暢旺及各區睇樓量逐步回升，不少業主因此而收窄議價空間或反價出售物業，令部份買家卻步，需時消化消息，甚至要主動出擊「追價」入市；再者，多間發展商趁著疫情受控，積極推出港九新界各區的一手新盤，當中更以貼市價推售，搶佔市場焦點，故過去周末十大屋苑交投量輕微減少。

於剛過去的周末十大指標屋苑買賣當中，按地區劃分，港島區表現最佳，錄得7宗成交，較上周末增加1宗；而九龍區及新界區各錄得5宗成交，當中九龍區較上周微減1宗，新界區則減少3宗。若以屋苑劃分，太古城的表現最佳，錄得4宗成交；其次，康怡花園及美孚新村各錄3宗；另外，嘉湖山莊及映灣園則各錄得2宗；黃埔花園、新都城及沙田第一城各自錄得1宗成交；而杏花村及麗港城本周末則暫未錄得成交。

## 太古城三房兩廳 1,408萬元易主

利嘉閣地產太古城副營業董事梅衛賢表示，太古城於剛過去的周六日兩天錄得約4宗成交個案，與上周末相若，其中一宗由該行促成的寶安閣中層A室，實用面積約706方呎，建築面積約800方呎，為三房兩廳間隔，以約1,408萬元售出，折合實用面積呎價約19,943元，建築面積呎價約17,600元。

## 美孚新邨兩房易主 干禧業主賺逾3倍離場

利嘉閣地產美孚分行(B組)聯席市務董事郭永峰指出，美孚新村過去周末錄得3宗二手成交，其中一宗為3期百老匯街51號低層C室，實用面積約511方呎，建築面積約676方呎，為兩房戶，以約733萬元沽出，折合實用面積呎價約14,344元，建築面積呎價約10,843元。據了解，原業主早於2000年2月以175.5萬元購入，現沽貨帳面賺價557.5萬元或逾3倍。

## 映灣園三房套 799萬元獲承接

利嘉閣地產映灣園一行高級聯席董事魏小勇表示，映灣園於過去周末錄得2宗二手成交，其中一宗成交為5座高層D室的三房一套單位，實用面積約712方呎，建築面積約961方呎，以約799萬元獲承接，折合實用面積呎價約11,222元，建築面積呎價約8,314元。

# 中原：新盤搶客 十大屋苑周末錄19宗成交跌13.6%

中原地產十大屋苑周末錄得19宗成交，按周雖回落13.6%，但已連續6周企穩雙位數成交量。本周末零成交屋苑只有2個，分別為麗港城及新都城；表現較好的屋苑為海怡半島及沙田第一城，各錄4宗成交。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，本周末有大型全新盤開售，鎖去市場部份購買力，令二手交投略為受壓，加上大型屋苑平盤早於過去數月被市場迅速消化，令客源流向二三線屋苑。下半月新盤市場百花齊放，但相信市場購買力強，早前因疫情而累積的購買力正全面釋放，料本月一手二手皆旺。

港島區方面，中原地產康怡康安街分行首席分區經理楊文傑表示，康怡花園本周末維持3宗成交，與上周相同，中原本周末促成2宗，包括P座中層4室，實用面積490平方呎，建築面積620平方呎，兩房間隔，向校園景，成交價948萬元，折合實用呎價19347元。原業主於2005年以270萬元買入單位，持貨15年，是次沽出單位帳面大幅獲利678萬元，單位升值2.5倍。

九龍區方面，中原地產西九龍美孚6期分行副區域營業經理霍劍亮表示，美孚新邨本周末錄得2宗成交，包括分行促成的3期百老匯街51號中層C室，實用面積511平方呎，建築面積680平方呎，兩房間隔，享東南內街景。最初開價750萬元，現以733萬元易手，折合平均實用呎價14344元。原業主於2000年3月以175萬元買入單位，持貨20年，現沽貨帳面獲利558萬元，單位升值逾3.1倍。美孚新邨本月累積暫約33宗成交，平均實用呎價約13500元。

新界區方面，中原地產沙田置富第一城分行區域營業經理侯惠良表示，沙田第一城本周末錄得4宗成交，其中一宗為37座高層C室，實用面積304平方呎，建築面積410平方呎，2房間隔，望東南開揚市景。業主以580萬元將單位易手，折合平均實用呎價19079元。據資料顯示，原業主於2013年以345萬元購入物業，持貨7年，現轉手帳面獲利235萬元離場，單位期內升值68%。